

قرارداد جعاله

این قرارداد در تاریخ..... بین صندوق پژوهش و فناوری استان کردستان به شماره ثبت ۶۹۷ و با شماره ملی ۱۴۰۰۷۸۹۱۷۵۸ با نمایندگی آقای دکتر ناصر شکری نشانی بهاران- بلوار زکریای رازی- پارک علم و فناوری کردستان به عنوان "عامل" که در این قرارداد "صندوق" نامیده می شود از یک طرف و

گیرنده تسهیلان شخص یا اشخاص حقیقی	نام	نام خانوادگی	نام پدر	متولد	شماره سریال	صادر
	کد ملی		شماره شناسنامه		شماره تماس	
	آدرس:					
گیرنده تسهیلان شخص یا اشخاص حقیقی	نوع و نام شخص حقوقی	شماره ثبت	کد اقتصادی	شناسه ملی	محل ثبت	تلفن: همراه/ ثابت
	آدرس:					
	<p>با امضای آقای/ خانم..... به عنوان..... و امضای آقای/ خانم..... به عنوان.....</p> <p>عنوان..... آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره..... مورخ.....</p> <p>و با مهر..... و کد اقتصادی..... در این قرارداد "جاعل" نامیده می شود از طرف دیگر</p>					

و ضامن/ ضامنین با مشخصات مندرج در ماده ۱۳ این قرارداد با رعایت شرایط زیر منعقد گردید

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از انجام..... به درخواست جاعل و قبول عامل (صندوق) طرفین قبول نمودند که صندوق حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر جزئا یا کلا تحت هر عنوانی دارد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد (جعل):

کل جعل موضوع مبلغ (به عدد)..... ریال) (به حروف) (..... ریال) با نرخ سود..... درصد در سال می باشد که دین مسلم جاعل بوده و با موافقت صندوق، جاعل قبول و تعهد نمود مبلغ مزبور را به شرح زیر به صندوق پرداخت نماید:

بصورت پرداخت اقساط و در سررسید..... پرداخت نماید یا در..... قسط مساوی/ نامساوی و متوالی..... از قرار هر قسط..... ریال که تاریخ پرداخت اولین قسط..... می باشد و سایر اقساط به شرح ذیل دریافت میگردد.....

مهر و امضاء صندوق

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

امضاء و مهر (شخص حقوقی)



جاعل / جاعلین

ضامن / ضامنین

ماده

۳- حال شدن اقساط:

جاعل اقرار نمود از مقررات و ضوابط صندوق در خصوص تسهیلات جعاله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد در صورت تخلف از مقررات و شرایط صندوق و همچنین عدم پرداخت اقساط در سررسید و یا تخلف در اثناء مدت و یا استفاده غیر مجاز از تسهیلات توسط جاعل، کلیه دیون مندرج در ماده ۲ به دین حال تبدیل و صندوق می تواند طبق شرایط قرارداد نسبت به وصول مطالبات اقدام نماید.

ماده ۴- مدت:

مدت انجام عملیات جعاله موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد می باشد و در صورتیکه بنا به تشخیص صندوق افزایش مدت ضرورت یابد و یا آنکه نیاز به صرف هزینه بیشتری باشد، از تاریخ انقضای مدت تا مدتی که حسب تشخیص صندوق ضرورت داشته باشد مدت قرارداد تمدید و جعل صندوق نیز افزایش می یابد و جاعل در مورد افزایش جعل صندوق اعتراضی نداشته و محاسبات صندوق مورد قبول جاعل می باشد.

ماده ۵- واگذاری عملیات:

جاعل به صندوق حق و اختیار داد که انجام قسمت هایی از جعاله را به تشخیص و صلاحدید خود به دیگری واگذار نماید. در این صورت صندوق نظارت لازم را بر حسن انجام کار اعمال خواهد نمود. همچنین جاعل به موجب این قرارداد قبول نمود چنانچه صندوق عملیات موضوع جعاله را رأساً یا توسط شخص ثالث انجام دهد بر حسن انجام کار نظارت نموده و در صورت هر گونه عیب و نقص، در اثنای انجام کار مراتب را کتبا به صندوق اعلام دارد. در صورت عدم اعلام مراتب عیب و نقص، جاعل حق ایراد و اعتراض را علیه صندوق نداشته و عملیات جعاله محقق شده و جاعل مکلف به انجام تعهدات و الزامات مالی قرارداد در قبال صندوق می باشد.

ماده ۶- رفع موانع:

در صورتی که در ضمن انجام جعاله، موانعی در انجام عملیات حادث و یا ممانعتی توسط مراجع ذیصلاح ایجاد شود، جاعل موظف به رفع آن می باشد. در صورت عدم رفع و متعذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف به پرداخت هزینه های به عمل آمده تا آن تاریخ و جعل صندوق به نسبت کار انجام شده به میزانی که صندوق معین می نماید می باشد و جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراضی نسبت به ناتمام ماندن عملیات جعاله و استحقاق جعل صندوق را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- شرایط ضمن عقد:

جاعل کلیه شرایط و وکالت های تفویضی به شرح مواد قبلی و آتی قرارداد را ضمن عقد لازم خارج قبول و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- خسارات:

در صورت هر گونه تخلف جاعل، ضامن و یا سایر متعهدین از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد به تشخیص صندوق و یا تاخیر جاعل، ضامن و یا سایر متعهدین در بازپرداخت دین خود یا هر یک از اقساط دین خود در سررسیدهای مقرر و یا تاخیر جاعل یا ضامن و یا سایر متعهدین در ایفای هر یک از تعهدات خود در زمان مقرر، جاعل، ضامن و سایر متعهدین، متعهد و ملتزم گردیدند علاوه بر پرداخت اصل بدهی، سود و هزینه های متعلقه، از زمان مقرر، برای ایفای تعهدات و یا تاریخ سررسید یا سررسیدهای مطالبات صندوق تا زمان ایفای تعهدات و تا تسویه کامل بدهی، وجه التزام تاخیر تأدیه دین و خسارت تاخیر و عدم انجام تعهد، معادل مجموع نرخ سود قرارداد بعلاوه معادل درصد (...../). نسبت به مانده بدهی به صندوق بپردازند.

امضاء و امضاء صندوق

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

جاعل / جاعلین

ضامن / ضامنین





تبصره ۱: مبلغ وجه التزام و خسارت مقرر در این ماده و حال شدن دین، در مواردی نیز که جاعل به لحاظ رایاه اطلاعات نادرست و سایر موارد به تشخیص صندوق از تسهیلات غیر مجاز استفاده نموده باشد یا از تسهیلات استفاده غیر مجاز نموده باشد نیز بر عهده جاعل، ضامنین و یا سایر متعهدین است. مبنای محاسبه وجه التزام و خسارات مذکور در این مورد، تاریخ عقد قرارداد است.

تبصره ۲: جاعل، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، متعهد و ملتزم گردیدند وجه التزام تاخیر تادیه و خسارات متعلقه براساس نرخ های ذکر شده بالا را بدون هرگونه اعتراض و براساس محاسبات و تشخیص صندوق پرداخت نمایند و پرداخت وجه التزام و خسارات مذکور در این ماده از سوی جاعل یا سایر متعهدین، بدل از هیچ کدام از تعهدات آن ها در قبال صندوق نمی باشد و جاعل، ضامنین و سایر متعهدین این قرارداد، به موجب این قرارداد و ضمن عقد صلح بلا عوض خارج لازم حق هر گونه ایراد، اعتراض و ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط کردند.

ماده ۹- مستندات:

در صورتیکه جاعل خلاف هر یک از موارد این قرارداد اقدام کند و یا از انجام تعهدات خود به شرح این قرارداد خودداری نماید صندوق حق دارد به شرح این قرارداد کلیه حقوق خود را از طرق قانونی استیفاء نماید. دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد با صندوق بوده و تفسیر و تعبیر صندوق برای جاعل الزام آور و مورد پذیرش است و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی و در جریان عملیات اجرایی صورتحساب و اعلام صندوق در هر مورد قاطع و برای دواير ادارات اجرای ثبت و سایر مراجع ذیصلاح مورد قبول می باشد.

ماده ۱۰- تهاتر از محل دارایی ها:

جاعل و ضامنین با امضای این قرارداد و ضمن عقد صلح بلاعوض خارج لازم با اسقاط حق ضم امین و نصب وکیل و سلب انجام موضوع وکالت توسط موکل با حق توکیل به غیر ولو کرارا جزئا یا کلا به صندوق وکالت بلاعزل دادند و صندوق را به عنوان وصی بعد از ممات قرار دادند و به صندوق حق واختیار دادند تا تمامی مطالبات خود را پس از سررسید در صورت عدم پرداخت از سوی جاعل یا تخلف وی از تعهدات قراردادی، از محل موجودی هر یک از حساب های (ریالی و ارزی)، اموال، دارایی ها، صندوق امانی، اوراق بهادار، اسناد جاعل و یا ضامنین نزد صندوق یا سایر صندوق ها و سایر موسسات مالی و اعتباری و یا از هر یک از دیگر منابع مالی جاعل و یا ضامنین رأسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی، مطالبه و برداشت نماید و با منظور کردن آن به حساب بدهی جاعل استیفاء نماید. در صورتیکه وجوه به صورت ارزی باشد و مطالبات صندوقی ریالی باشد، صندوق اختیار دارد آن را برداشت و به نرخ روز محاسبه و نسبت به مطالبات ریالی تهاتر نماید. اخذ هر مقدار از مبلغ به شرح فوق، مانع اقدامات اجرایی صندوق در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا به هر طریق دیگر که صندوق صلاح بداند برای وصول مابقی مطالبات خود اقدام نماید، نخواهد بود. تشخیص صندوق در مورد میزان بدهی جاعل در هر حال معتبر و غیر قابل اعتراض است و جاعل و ضامنین حق هر گونه اعتراض و ادعایی در این مورد را به صورت بلاعوض و برگشت ناپذیر به صندوق صلح نمود.

ماده ۱۱- تشخیص نوع و اجزاء دین:

صندوق حق دارد از هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن تسهیلات و مطالبات ناشی از قرارداد از طرف جاعل یا سایر متعهدین (ضامنین) پرداخت میگردد و یا از حساب ها و اموال و اسناد آنان برداشت میشود ابتدا کل هزینه های دادرسی و قضایی و اجرائی و ثبتی و بیمه و حق الوکاله متعلقه و هزینه های پرداختی از قبیل کارشناسی، ارزیابی و کارمزد تا آن تاریخ را کسر و محاسبه نموده و باقیمانده وجوه را بین سه جزء بدهی (اصل تسهیلات- سود- وجه التزام تاخیر تادیه دین) تسهیم بالنسبه نماید و جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به تشخیص صندوق و محاسبات به عمل آمده را از خود سلب و اسقاط نمود.

مهر و امضاء صندوق

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

جاعل / جاعلین

ضامن / ضامنین





ماده ۱۲- انتخاب مرجع قضایی:

صندوق میتواند از هر طریق برای وصول مطالبات خود اقدام نماید و به طور کلی انتخاب مرجع قضایی برای وصول مطالبات این قرارداد با صندوق می باشد. اقدام اولیه بانک از طریق یک مرجع، مانع اقدامات بعدی صندوق برای انتخاب مرجع دیگر برای وصول مطالبات خود نخواهد بود. همچنین صندوق می تواند در یک مقطع از دو یا چند مرجع قضایی برای وصول طلب خود اقدام کند.

ماده ۱۳- ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد):

۱- آقای / خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه.....
محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی.....
به نشانی.....
تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
۲- آقای / خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل
صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی..... به نشانی.....
..... شماره تماس..... شماره تلفن همراه.....
..... پست الکترونیک.....

۳- آقای / خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه.....
محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... کد پستی.....
به نشانی..... شماره تماس ثابت.....
..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد):

۱- شرکت..... شماره ثبت..... محل ثبت..... کد اقتصادی.....
شناسه ملی..... با امضای آقای / خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه.....
تاریخ تولد..... کد ملی..... به سمت..... شرکت و آقای / خانم.....
فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به سمت شرکت.....
و با نشانی..... شماره تماس ثابت.....
..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

مهر و امضاء صندوق

امضاء و مهر (شخص حقوقی)
جاعل / جاعلین

امضاء و مهر (شخص حقوقی)
ضامن / ضامنین



تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های صندوق، قرض گیرنده و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است چنان چه یکی از اشخاص مذکور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید این موضوع را بصورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، بر حسب موارد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴- تضمینات :

جاعل به منظور برگشت اصل مبلغ تسهیلات و سود، وجه التزام تاخیر تا دیه دین و حسن اجرای تعهدات خود، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار صندوق قرار داد است .

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ۱۵- اقامتگاه :

اقامتگاه قانونی جاعل و ضامنین قرارداد همان نشان مندرج در این قرار داد است که در صورت تغییر می بایست کتبا به صندوق اطلاع داده شود در غیر اینصورت کلیه اوراق و مکاتبات و اخطارها به نشانی ارسال و ابلاغ شده تلقی می شود.

ماده ۱۶- رسمی و لازم اجرا بودن قرار داد:

این قرارداد به موجب توافق و طرفین و بع استناد ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات صندوق های بدون ربا، تنظیم و کلیه موارد و مندرجات آن لازم الاجرا بوده و تابع آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا می باشد و جاعل و ضامن / ضامنین ضمن سلب حق هر گونه ادعا، ایراد یا اعتراض نسبت به مفاد این قرار داد و اقدامات اجرایی صندوق تا استیفای کامل حقوق و مطالبات موضوع این قرار داد، کلیه ایرادات، اعتراضات و دعاوی واقعی و فرضی خود نسبت به قرار داد حاضر را از خود سلب و سلقط و به صورت بلاعوض به صندوق صلح کردند .

مهر و امضای صندوق

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

امضاء و مهر (شخص حقوقی)

جاعل / جاعلین

ضامن / ضامنین