



## قرارداد تسهیلات قرض الحسنه

### ماده ۱- طرفین قرارداد :

الف- صندوق پژوهش و فناوری استان کردستان به شماره ثبت ۶۹۷ به کد شماره ملی ۱۴۰۰۷۸۹۱۷۵۸ به نشانی بهاران - بلوار زکریای رازی پارک علم و فناوری کردستان- کد پستی ۶۶۱۷۷۳۹۴۳۷ با نمایندگی آقای دکتر ناصر شکری (سمت مدیر عامل) به عنوان قرض دهنده که از این پس در این قرارداد صندوق نامیده می شود و

### ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد):

آقای/ خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
 شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به نشانی .....  
 شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد):

شرکت ..... شماره ثبت ..... محل ثبت ..... کد اقتصادی .....  
 شناسه ملی ..... با امضای آقای/ خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
 شماره شناسنامه ..... به سمت ..... به نشانی .....  
 کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
 که از این پس در این قرارداد قرض گیرنده نامیده می شود.

### ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از :

موضوع قرارداد عبارتست از اعطای تسهیلات قرض الحسنه مربوط به ..... به مبلغ ..... ریال ( ..... ریال) به قرض گیرنده مطابق با شرایط اعطا و باز پرداخت مندرج در متن این قرارداد، جهت .....  
 مطابق با مفاد این قرارداد و پیوستهای آن.  
 ماده ۳- دوره تنفس ..... ماه و مدت بازپرداخت ..... ماه از انقضای دوره تنفس بوده، لذا مدت قرارداد جمعا ..... ماه می باشد.

بازپرداخت قرض الحسنه موضوع این قرارداد پس از دوره تنفس در ..... قسط متوالی و متساوی با فواصل ..... ماهه از قرار هر قسط ..... ریال ( ..... ریال) و سر رسید اولین قسط مورخ ..... می باشد.

ماده ۴- کل قرض الحسنه اعطایی موضوع قرارداد مبلغ (به عدد) ..... ریال و (به حروف) .....  
 ریال و کارمزد متعلقه تسهیلات موضوع این قرارداد ..... درصد کارمزد تعلق میگیرد که در زمان پرداخت اقساط از مبلغ تسهیلات کسر می گردد. کارمزد توسط صندوق محاسبه و تعیین میگردد و قرض گیرنده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب نمود.  
 سر رسید اولین قسط، روز ..... و سر رسید اقساط بعدی به فاصله ..... ماه از سر رسید قسط قبل خواهد بود، قرض گیرنده همچنین متعهد گردید در سر رسید آخرین قسط، آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به صندوق پرداخت و تسویه نماید. قرض گیرنده ضمن اقرار به دریافت قرض الحسنه، متعهد گردید، تمامی مبلغ دریافتی را برای موضوع ماده (۲) این قرارداد مصرف نماید.

امضاء/ مهر صندوق

امضاء و مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر ضامنین / وثیقه گذران



**ماده ۵-** دفاتر و صورت حساب ها صندوق در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با صندوق بوده و مورد قبول قرض گیرنده می باشد. دفاتر و صورت حساب های صندوق از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

**تبصره ۱-** مفاد این ماده نافی حق اعتراض قرض گیرنده در مراجع ذی صلاح نمی باشد. طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه در محاسبات صندوق قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۶-** قرض گیرنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط صندوق در خصوص تسهیلات قرض الحسنه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد، در صورتی که به تشخیص صندوق، قرض گیرنده از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نموده باشد، صندوق می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه قرض گیرنده اقساط مذکور در ماده (۴) را در سر رسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و صندوق حق مطالبه تمامی طلب خود را از قرض گیرنده به صورت یک جا خواهد داشت.

**ماده ۷-** قرض گیرنده متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله نافله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و با استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سر رسید یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ..... درصد طبق دستورالعمل محاسباتی زیر برای هر سال به بانک پرداخت نماید.

**تبصره-** مانده اصل بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده اصل قرض الحسنه اعطایی صندوق به علاوه کارمزد متعلقه معوقی که از سوی قرض گیرنده به صندوق پرداخت نگردیده است.

تعداد روز \* نرخ وجه التزام تأدیه دین \* مانده اصل بدهی

تعداد روزهای واقعی سال \* ۱۰۰

**ماده ۸-** صندوق پس از گذشت حداکثر دو ماه از سر رسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط قرض گیرنده و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون قرض گیرنده، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران برساند.

**ماده ۹-** قرض گیرنده و ضامن/ ضامنین به طور غیر قابل رجوع به صندوق اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سر رسید با حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد صندوق و یا بانکها و یا سایر موسسات اعتباری رأسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی قرض گیرنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد صندوق آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام صندوق در این خصوص برای قرض گیرنده و ضامن/ ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاتباع می باشد.

امضاء/ مهر صندوق

امضاء و مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر ضامنین/ وثیقه گذران



**تبصره ۱-** هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به صندوق پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل قرض الحسنه اعطایی، کارمزد و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

**تبصره ۲-** صندوق اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به قرض گیرنده و ضامن/ ضامنین اطلاع می دهد.

**ماده ۱۰-** ضامن/ ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات قرض گیرنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده قرض گیرنده است را تعهد نمودند و صندوق به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به قرض گیرنده، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۱-** هر گاه صندوق برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع صندوق صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که صندوق ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام صندوق) بر ذمه قرض گیرنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

**ماده ۱۲-** به منظور تضمین حسن انجام کار تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

.....

.....

**ماده ۱۳-** قرض گیرنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای صندوق، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت صندوق باشد. در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که صندوق تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع صندوق بیمه نماید و بیمه نامه بلادرنگ به صندوق تسلیم کند همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به صندوق ارائه دهد. در صورتی که قرض گیرنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد صندوق می تواند وثائق را وکالتاً از طرف قرض گیرنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از قرض گیرنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های قرض گیرنده نخواهد بود. ضمناً قرض گیرنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و صندوق اطلاع دهد.

**ماده ۱۴-** در صورتی که به تشخیص صندوق، قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نماید، صندوق می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به ظرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

امضاء/ مهر صندوق

امضاء و مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر ضامنین/ وثیقه گذران





**ماده ۱۵-** مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله ای انجام نداده اند متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۵- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۵- بدون موافقت صندوق در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۵- در صورتی که مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

**ماده ۱۶- ضامن / ضامنین:**

( در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد):

۱- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه.....

محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی .....

به نشانی..... شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

۲- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه.....

محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی .....

به نشانی..... شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

۳- آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه.....

محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی .....

به نشانی..... شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد):

۱- شرکت ..... شماره ثبت ..... محل ثبت ..... کد اقتصادی..... شناسه ملی.....

با امضای آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....

کد ملی ..... به سمت ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد.....

تولد..... کد ملی..... به سمت شرکت ..... و با ..... نشانی.....

شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

شماره ..... تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

امضاء / مهر صندوق

امضاء و مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر ضامنین / وثیقه گذران



**ماده ۱۷- فورس ماژور:**

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلای طبیعی مانند سیل، زلزله و حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و ... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص صندوق مقدور نباشد، صندوق می تواند اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر صندوق است.

**ماده ۱۸- حل اختلاف:**

۱-۱۸- امضا کنندگان قرارداد قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند. قرض گیرنده حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی صندوق برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات قرض گیرنده در هر مرحله از عملیات اجرائی از طریق اجرای ثبت و سایر مراجع ذیصلاح دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود.

۲-۱۸- در صورت بطلان یا عدم اعتبار بخشی از این قرارداد به هر دلیل، سایر بخشهای آن به قوت خود باقی و لازم الاجرا هستند.

۳-۱۸- قانون حاکم بر این قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۴-۱۸- قرارداد حاضر به نشانی صندوق به شرح مندرج در مقدمه قرارداد منعقد گردیده است لذا صندوق در صورت معوق شدن تسهیلات این قرارداد محق خواهد بود وفق ماده ۱۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) در حوزه قضائی محل انعقاد قرارداد اقامه دعوی نماید یا به سایر حوزه های قضایی وفق مقررات قانون مذکور مراجعه نماید.

**ماده ۱۹- موارد و نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۹ ماده و در ۲ نسخه واحد الاعتبار تنظیم و پس از امضای صاحبان حق امضا و پرداخت تسهیلات به قرض گیرنده معتبر و لازم الاجراست.

امضاء/ مهر صندوق

امضاء و مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر ضامنین / وثیقه گذران